

**Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,
строющемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств
участников долевого строительства**

1. Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т. п.)	3-х этажный 21-ти квартирный жилой дом
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Рязанская область, Касимовский район, с. Малеево
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Земельный участок общей площадью 1387 кв.м. принадлежит Застройщику на праве аренды. Договор №С-215-13Д аренды земельного участка с кадастровым номером 62:04:2250103:532 от 14.08.2013 г. общей площадью 1387 кв.м. Номер регистрации 62-62-04/024/2013-104. Дата регистрации 28.08.2013 года.
4. Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	Разрешение на строительство Администрации Касимовского муниципального района № RU 62504103-141-2013 от 03.09.2013 г.
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Газета «Мещерские вести», выпуск №73 от 10.09.2013 г., изменения опубликованы в сети Интернет 31.03.2014 года www.kasimov.tv
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	21 квартира
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	Дата заключения 1-го договора: подписание 25.09.2013 г., гос. регистрация: 08.10.2013 г. Общее количество договоров: 8 Заключенных за отчетный период: 8 Количество расторгнутых: 0 Общая сумма обязательств: 20 млн.руб.

<p>8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	<p>0</p>
<p>9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами</p>	<p>гос.регистрация права собственности выгодоприобретателя (инвестора) в течение 45 дней с даты ввода эксплуатацию (01.12.2013 г.). Квартиры передаются в день получения свидетельств о праве собственности. (условия аналогичны по всем 8-м договорам)</p>
<p>10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: номер, дата выдачи разрешения кем выдано дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	<p>Разрешение на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома RU №62504316-043-2013 от «31» декабря 2013 г., выданное администрацией Касимовского муниципального района Рязанской области. Разрешение передано в Управление Росреестра по Рязанской области 14.02.2013 года для государственной регистрации права собственности выгодоприобретателя.</p>
<p>11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>Исполненные договоры: 8 Неисполненные договоры: 0 Общая сумма неисполненных обязательств: 0</p>